



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВОЈИСЛАВ МИЛАЈИЋ**  
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ  
ВИШЕГ СУДА У БЕОГРАДУ  
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У БЕОГРАДУ  
Београд, Устаничка 64, спрат 3  
Тел. 065/240-23-11, 011/240-23-11  
Посл.бр.И.и.бр.14/2016  
Дана: 10.05.2018. године

Јавни извршитељ Војислав Милајић из Београда, Устаничка 64, спрат 3, у извршном предмету **извршних поверилаца**: 1) Росић Миленко из Београда, ул. Веље Миљковића бр. 13, 2) Росић Веселин из Београда, ул. Бошка Петровића бр.3 и 3) Росић Иво из Београда, ул. Тополска бр.13, **против извршних дужника** 1) Рудић Михајло из Београда, ул. Булевар Ослобођења бр. 66/IV, 2) Рудић Велизар из Земуна, ул. Гундулићева бр.25 и 3) Тумпа Драгана из Београда, ул. Страхињића Бана бр.26, ради деобе заједничке ствари јавном продајом непокретности, доноси следећи:

### **ЗАКЉУЧАК** **о продаји непокретности**

**I. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА** непокретности троипособног стана бр.17 на 4. спрату лево, величине 80 м<sup>2</sup> у ул. Страхињића Бана бр.26, број парцеле 614 уписане у лист непокретности број 1122 К.О. Стари Град тако да се износ остварен продајом непокретности исплати извршним повериоцима и извршним дужницима према њиховим сувласничким уделима и то:

- Извршном повериоцу Росић Миленку из Београда, са 4/72 идеалног дела;
- Извршном повериоцу Росић Веселину из Београда, са 4/72 идеалног дела;
- Извршном повериоцу Росић Иви из Београда, са 1/72 идеалног дела;
- Извршном дужнику Рудић Михајлу из Београда, са 1/24 идеалног дела;
- Извршном дужнику Рудић Велизару из Земуна, са 1/24 идеалног дела и
- Извршном дужнику Тумпа Драгани из Београда, са 19/24 идеалног дела;

**II.** Вредност непокретности утврђена је у износу од **21.348.124,58 динара** ( **180.688,00 евра** у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан **05.04.2018. године**), на првом надметању почетна цена је **12.808.874,75 динара** што представља 60% од утврђене вредности.

**III.** Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену, по којој се иста прода у року од 15 дана, од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност.

IV. Продаја ће се обавити усменим и јавним надметањем, а прво надметање ће се обавити дана: **05.06.2018.** године у **10 часова**, код **јавног извршитеља Војислава Милајића**, Београд, ул. Устаничка 64, спрат 3, канцеларија 306.

V. Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да у прикладно време разгледају предметну непокретност а на основу писменог предлога

VI.. Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене вредности предметне непокретности износ од **2.134.812,40 динара** на текући рачун јавног извршитеља број **160-372383-76** код „Banca Intesa“ ад Београд,, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број И.и.бр.14/2016.

VII. Заинтересовани купци су дужни да на јавној продаји доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица које претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VIII. У случају да на јавној продаји као заинтересовани купци учествује више лица са уплаћеним јемством, уколико извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава у депозиту извршитеља, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана.

IX. **Право прече куповине** имају сви извршни повериоци и извршни дужници као сувласници предметне непокретности.

### Образложење

Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду 5-ИИ-9663/14 од 15.01.2016. године одређено је извршење ради деобе заједничке непокретности јавном продајом, и то забележбом решења о извршења у јавну књигу, утврђењем вредности непокретности, јавном продајом непокретности и исплатом извршним повериоцима и извршним дужницима према њиховим сувласничким уделима.

У складу са чл. 116. и 118. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 31/11 и др.), а на основу процене која је извршена уз ангажовање стручног лица, Агенција за грађевинска вештачења Зденка Богатај из Београда, Гвоздићева бр. 4/4 од дана 05.04.2018. године.

У складу са чланом 119, 123. и 97. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 31/2011 и др.), јавни извршитељ је одлучио као у изречи.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:

Војислав Милајић

*Војислав Милајић*